

Số: 78 /GM-UBND

Lai Châu, ngày 09 tháng 9 năm 2014



GIẤY MỜI

Kính mời:.....
.....

Ủy ban Nhân dân tỉnh kính mời đồng chí tới dự buổi họp, cho ý kiến về phương án điều chỉnh nội dung đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học phổ thông Trung đồng (giai đoạn I) huyện Tân Uyên theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 795/SGDDĐT-DA ngày 11/8/2014 (có bản chụp gửi kèm):

1. Thành phần

- Chủ trì: Đồng chí Tổng Thanh Hải – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Giáo dục và Đào tạo: Giám đốc Sở, Giám đốc BQLDA;
- Đại diện Lãnh đạo và chuyên viên các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng.
- Đại diện Lãnh đạo UBND huyện Tân Uyên;
- Văn phòng UBND tỉnh: Lãnh đạo, chuyên viên văn xã.

2. Thời gian: bắt đầu từ 15h30' ngày 11/9/2014.

3. Địa điểm: Phòng họp UBND tỉnh - Tầng 3 - Nhà B - Trung tâm Hành chính Chính trị tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh kính mời đồng chí tham dự đúng thời gian, thành phần./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Đ/c Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học Công báo, Phòng Quản trị Tài vụ - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX_(H.Dùng).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Thanh Hải

UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 795 /SGDDT-DA

Lai Châu, ngày 11 tháng 8 năm 2014

V/v: Xin điều chỉnh quy hoạch, thu hồi đất bổ sung và cấp đất tái định cư tại chỗ dự án trường THPT Trung Đồng (giai đoạn I) huyện Tân Uyên

BAN PHÒNG UBND TỈNH LAI CHÂU	
ÔNG	Số: ... 6990 ...
VĂN	Ngày: ... / ... / ...
ĐẾN	Chuyên: ... Đ.C. K. ...

Kính gửi:

- UBND tỉnh Lai Châu;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Tân Uyên.

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 05/10/2011 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Trung Đồng (giai đoạn I) huyện Tân Uyên;

Căn cứ văn bản số 49/SXD-QH ngày 20/7/2011 về việc thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch khu đất xây dựng Trường THPT Trung Đồng huyện Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 01/04/2013 của UBND huyện Tân Uyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng trường THPT Trung Đồng (giai đoạn I) huyện Tân Uyên;

Căn cứ Công văn số 947/UBND-TN&MT ngày 20/12/2013 của UBND huyện Tân Uyên về việc thực hiện thu hồi đất, GPMB và tình hình thực hiện dự án trường THPT Trung Đồng (giai đoạn I) huyện Tân Uyên,

Để đẩy nhanh tiến độ thi công và phù hợp với quy mô tổng mặt bằng được duyệt của dự án Trường THPT Trung Đồng (giai đoạn I) huyện Tân Uyên, Sở Giáo dục và Đào tạo kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Uyên xem xét phê duyệt điều chỉnh bổ sung với những nội dung sau:

1. Xin điều chỉnh Quy hoạch: Dự án đã được Sở Xây dựng trích quy hoạch tại Văn bản số 49/SXD-QH ngày 20/7/2011, tổng mặt bằng của dự án gồm hai lô đất lô số 1 và lô số 2 có tổng diện tích là: 3,19 ha. Cắt ngang hai lô đất bởi tuyến đường nội thị. Như vậy việc bố trí tổng mặt bằng và giao thông đi lại trong khuôn viên là không hợp lý, nhất là đối với trường THPT có học sinh bán trú. Vì vậy Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị điều chỉnh quy hoạch bỏ tuyến đường nội thị cắt ngang qua lô đất số 1, và số 2 thành một khu cho trường THPT Trung Đồng.

2. Xin thu hồi đất bổ sung: Dự án được phê duyệt với tổng diện tích 3,19 ha, hiện nay Chủ đầu tư đã phối hợp với UBND huyện Tân Uyên đã thực hiện phê duyệt và chi trả tiền cho các hộ dân nằm trong diện tích giải tỏa của dự án.

Để đảm bảo an toàn cho công trình khi thi công hạng mục san nền theo thiết kế đã được phê duyệt phải có mái ta luy dương (phía Đông – Nam) và ta luy âm (phía Tây) của mặt bằng, tổng diện tích khu vực mái taluy là 1500 m². Vì diện tích này không nằm trong quy hoạch của dự án đầu tư nên hiện nay UBND huyện Tân Uyên không có cơ sở phê duyệt bổ sung. Để có cơ sở thu hồi bổ sung diện tích đất nằm trong vùng sạt lở của mái ta luy nêu trên, Sở Giáo dục và Đào tạo kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương thu hồi đất bổ sung và giao cho UBND huyện Tân Uyên quản lý phần bổ sung này.

3. Xin cấp đất tái định cư tại chỗ cho các hộ dân bị giải tỏa trong diện được cấp đất tái định cư.

Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án là 20 (trong đó có 01 tổ chức); số hộ bị thu hồi đất phải di chuyển nhà là 08 hộ. Hiện nay Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND huyện Tân Uyên chưa bố trí được đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất phải di chuyển nhà của dự án. Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân khi Nhà nước thu hồi đất và đảm bảo tiến độ của dự án Sở Giáo dục và Đào tạo kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho phép bố trí tái định cư tại chỗ cho 08 hộ gia đình.

Sở Giáo dục và Đào tạo kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Uyên xem xét phê duyệt điều chỉnh bổ sung để chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BQLDA.



Lê Văn Hán